

WA	II
0.4	HWmax = 6,0m
o	SD/PD 15° - 25°

Zeichenerklärung

I. Planliche Festsetzung

Art der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
 - 0.4 Grundflächenzahl, hier 0.4
 - 0.8 Geschossflächenzahl, hier 0.8
 - II Zahl der Vollgeschosse, hier: 2 Vollgeschosse als Höchstmaß
 - HWmax=6.0m Höhe baulicher Anlagen, hier: 6.0m Wandhöhe als Höchstmaß
 - 211 415.00 ÜNNH Bezugspunkt für die Höhenfestsetzung mit Hilfslinie zur Baugrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- 04 Parzellennummer
- o offene Bauweise
- SD/PD 15°-25° Dachform, hier: Satteldach oder Pultdach mit einer Dachneigung von 15° bis max. 25°

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: verkehrsberuhigter Bereich (öffentlich) hier: Fuß- und Radweg (öffentlich)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (auf die Planstraße A)

Grünflächen

- Öffentliche Grünflächen
- Zweckbestimmung: Grünanlage
- Zweckbestimmung: Spiel- und Erholungsfläche

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und Sonstigen

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- zu erhaltende Einzelbäume
- Anpflanzen Einzelbaum, hier I.Ordnung

Sonstige Planzeichen und Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Kennzeichen und Nachrichtliche Übernahmen

- Grundstücksgrenze
- Flurnummer

II. Hinweise

- bestehendes Gebäude
- Bemassung
- Höhenreferenzpunkt
- nur redaktionelle Darstellung der möglichen Straßenaufteilung
- geplante Grundstücksgrenzen
- Baum Bestand
- Baum Abbruch
- Höhenlinie mit Höhenangabe
- hier: Sichtfeld
- Lärmschutzwand
- Schnittlinie

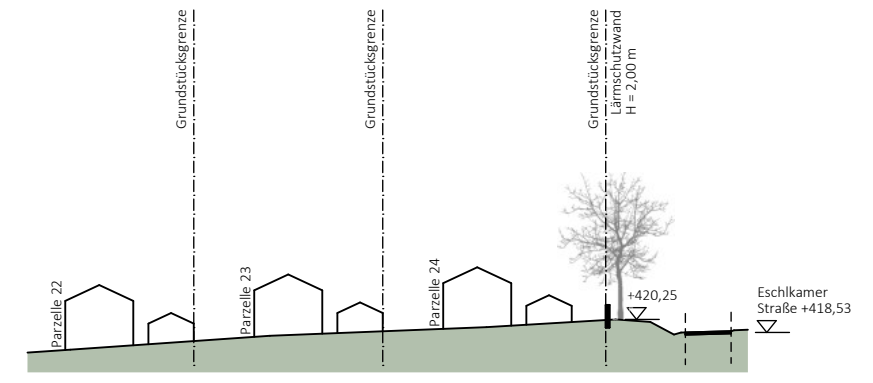
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE MAX. WANDHÖHE
GRUND- FLÄCHEN- ZAHLE	GESCHOSS- FLÄCHEN- ZAHLE
BAU- WEISE	DACHFORM DACHNEIGUNG



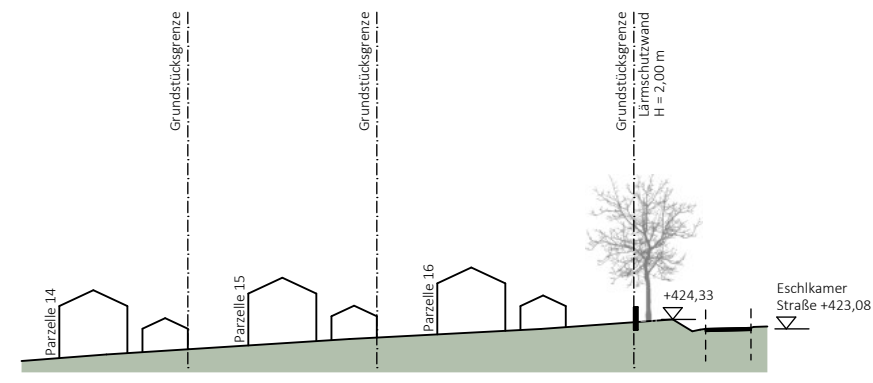
Stadt Furth im Wald
Landkreis Cham
Regierungsbezirk Oberpfalz

Bebauungsplan
Allgemeines Wohngebiet
"Aufelder"
Stand: 30.04.2020

M. 1:1000



Schnitt A-A, M. 1:1000



Schnitt B-B, M. 1:1000