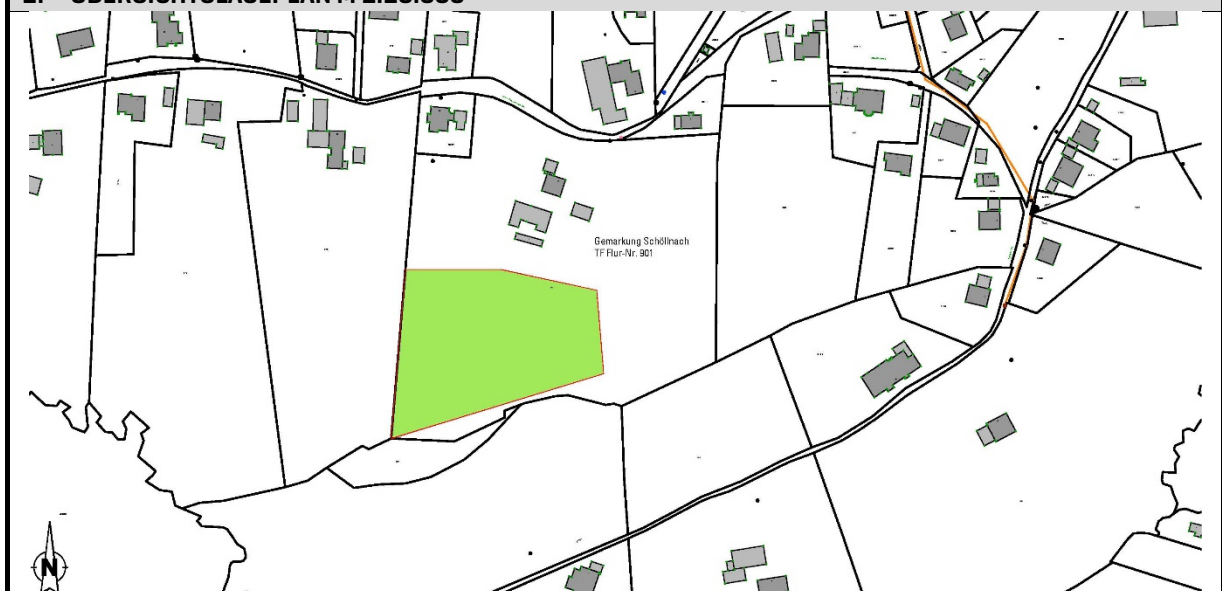


**PRIVATE ÖKOKONTOFLÄCHE GSCHWENDTNER MAX
GEMARKUNG SCHÖLLNACH FLUR-NR. 901**

1. ANGABEN ZUM FLURSTÜCK

Regierungsbezirk:	Niederbayern	Grundstückseigentümer:	Gschwendtner Max		
Landkreis:	Deggendorf		Untere Poppenberger Str. 27 94508 Schöllnach		
Gemarkung:	Schöllnach	Maßnahmenplan Plan-Nr.	514-301		
Gemeinde:	Schöllnach				
Flur-Nr.:		DW* Ackerzahl	Lkrs.		Flur- stück
Fläche der Ökokonto- fläche in m ² :	7.855	DW* Grünlandzahl	Lkrs.	42	Flur- stück 34
		Naturraum [nach Szymank]:	405 Vorderer Bayerischer Wald		

2. ÜBERSICHTSLAGEPLAN M 1:10.000



3. ERMITTLUNG DES WERTES DER ÖKOKONTOMASSNAHME

Aufwertung für flächenbezogen bewertbare Merkmale und Ausprägungen des Schutzguts Arten und Lebensräume [in Wertpunkten gemäß § 15 Abs. 3 Satz 1 BayKompV]

3.1 AUSGANGSZUSTAND

<u>Biotop- und Nutzungstyp</u>	<u>Biotop-Code</u>	<u>WP</u>	<u>Fläche [m²]</u>	<u>WP Fläche</u>
Intensivgrünland	G11	3	7.635	22.905
Mäßig artenreiche seggen- und binsenreiche Feucht- und Nasswiese	G221	9	220	1.980
			Gesamt	24.885

**PRIVATE ÖKOKONTOFLÄCHE GSCHWENDTNER MAX
GEMARKUNG SCHÖLLNACH FLUR-NR. 901**

3.2 ERSTMASSNAHMEN ZUR AUFWERTUNG	<i>Menge</i>	<i>Einheit</i>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pflanzung von Obstbäumen (Mindestpflanzqualität Hochstamm, alte Obstbaumsorten) 	20	Stk.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aushagerung des Extensivgrünlands für die Dauer von 3 Jahren durch drei- bis viermalige Mahd im Jahr mit Mähgutabfuhr, ohne Mähzeitpunktregelung ab 15.06. 	6.210	m ²
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Anschließend streifenweise Ansaat (5 m breite Ansaatstreifen) einer autochthonen Saatgutmischung im Bereich des Extensivgrünlands (50 % der Fläche) 		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Belassen von jährlich räumlich wechselnden Brachestreifen (10-20 % der Gesamtfläche) 		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Weiterentwicklung der Feucht- / Nasswiesen durch zweimalige Mahd im Jahr mit Mähgutabfuhr, Mähzeitpunkte zwischen 15.06. und 15.09. 	1.645	m ²
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rückbau / Auflassen der Drainage-Einrichtungen 	1	psch

3.3 ZIELZUSTAND				
<i>Biotop- und Nutzungstyp</i>	<i>Biotop-Code</i>	<i>WP</i>	<i>Fläche [m²]</i>	<i>WP Fläche</i>
Mäßig artenreiche seggen- und binsenreiche Feucht- und Nasswiese	G221	9	1.645	14.805
Streuobstbestand im Komplex mit intensiv bis extensiv genutztem Grünland, mittlere Ausbildung	B432	9*	2.055	18.495
Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland	G212	8	4.155	33.240
* 1 WP Abzug aufgrund der Entwicklungsdauer > 25 Jahre			Gesamt	66.540

3.4 ERMITTLUNG DER ZU ERWARTENDEN AUFWERTUNG (vorbehaltlich weiterer Abstimmungsergebnisse mit den Naturschutzbehörden hinsichtlich der zu erwartenden Aufwertung)					
	<i>WP</i>		<i>WP</i>		<i>WP Aufwertung</i>
Ausgangszustand	24.885	Zielzustand	66.540	zu erwartende Aufwertung	41.655 5,30 WP/m²
Aufwertungsfaktor bei Abbuchung einer Kompensationsfläche nach m ² =					1,0

3.5 Aufwertung für **nicht** flächenbezogenen bewertbare Merkmale und Ausprägungen des Schutzgutes Arten und Lebensräume sowie für weitere Schutzgüter (verbal argumentativ gemäß § 15 Abs. 3 Satz 2 BayKompV):

4 ANERKENNUNG DER EIGNUNG DER FLÄCHE

Die Eignung der Fläche für die Aufnahme in den Ökoflächenpool als Fläche für künftige Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen wurde unter Beachtung der Punkte 3.1 bis 3.3 durch die Untere Naturschutzbehörde am Landratsamt Degendorf mit Schreiben vom 07.11.2019 bestätigt (AKZ: 41-1735.17.03 Ja).

**PRIVATE ÖKOKONTOFLÄCHE GSCHWENDTNER MAX
GEMARKUNG SCHÖLLNACH FLUR-NR. 901**

5 DURCHFÜHRUNG DER AUFWERTUNGSMASSNAHMEN

Die Aufwertungsmaßnahmen gemäß Punkt 3.2 zur Erreichung des Zielzustandes gemäß Punkt 3.3 wurden im Einzelnen wie folgt durchgeführt und durch die Untere Naturschutzbehörde bestätigt. Mit dem Zeitpunkt der Bestätigung startet die ökologische Verzinsung der Maßnahme.

<u>Maßnahme</u>	<u>Menge</u>	<u>Einheit</u>	<u>durchgeführt</u>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pflanzung der Obstbäume 	20	Stk.	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aushagerung durch drei- bis viermalige Mahd im Jahr mit Mähgutabfuhr für die Dauer von 3 Jahren 	6.210	m ²	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ streifenweise Ansaat einer autochthonen Saatgutmischung im Bereich der Extensivwiesen (50 % der Fläche) nach Aushagerung der Fläche [im 4. Jahr der Maßnahme] 	2.078	m ²	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zweimalige Mahd im Jahr mit Mähgutabfuhr der Feucht- und Nasswiesen 	2.055	m ²	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rückbau der Drainage-Einrichtungen 	1	psch	

Die Durchführung der Aufwertungsmaßnahmen wurden durch die Untere Naturschutzbehörde bestätigt:

am: _____ durch: _____ [Stempel]

6 PFLEGEMASSNAHMEN

		<u>Zeitpunkt</u>
Regelmäßige Pflegemaßnahmen:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Extensivwiese: zweimalige Mahd im Jahr mit Mähgutabfuhr ▪ Feucht- / Nasswiese: zweimalige Mahd im Jahr mit Mähgutabfuhr 	<p>zwischen Mitte Juni und Mitte September</p> <p>zwischen Mitte Juni und Mitte September</p>
Weitere Pflegemaßnahmen / Hinweise:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ regelmäßiger Kronenschnitt der Obstbäume ▪ Der Einsatz von Dünge- und Pflanzschutzmittel ist untersagt. 	

**PRIVATE ÖKOKONTOFLÄCHE GSWENDTNER MAX
GEMARKUNG SCHÖLLNACH FLUR-NR. 901**

7 ABBUCHUNG				
<u>Vorhaben / Eingriff</u>	<u>Abbuchung m²</u>	<u>Rest m²</u>	<u>Datum</u>	<u>Unterschrift</u>
████████████████████ ██████████	█	█	██████	A. Ortner
████████████████████ ██████████	█	█	██████	A. Ortner
████████████████████	█	█	██████	A. Ortner
BBP Kötztinger Str.- Stadt Furth im Wald	3.094	2.473	29.03.2021	A. Ortner

