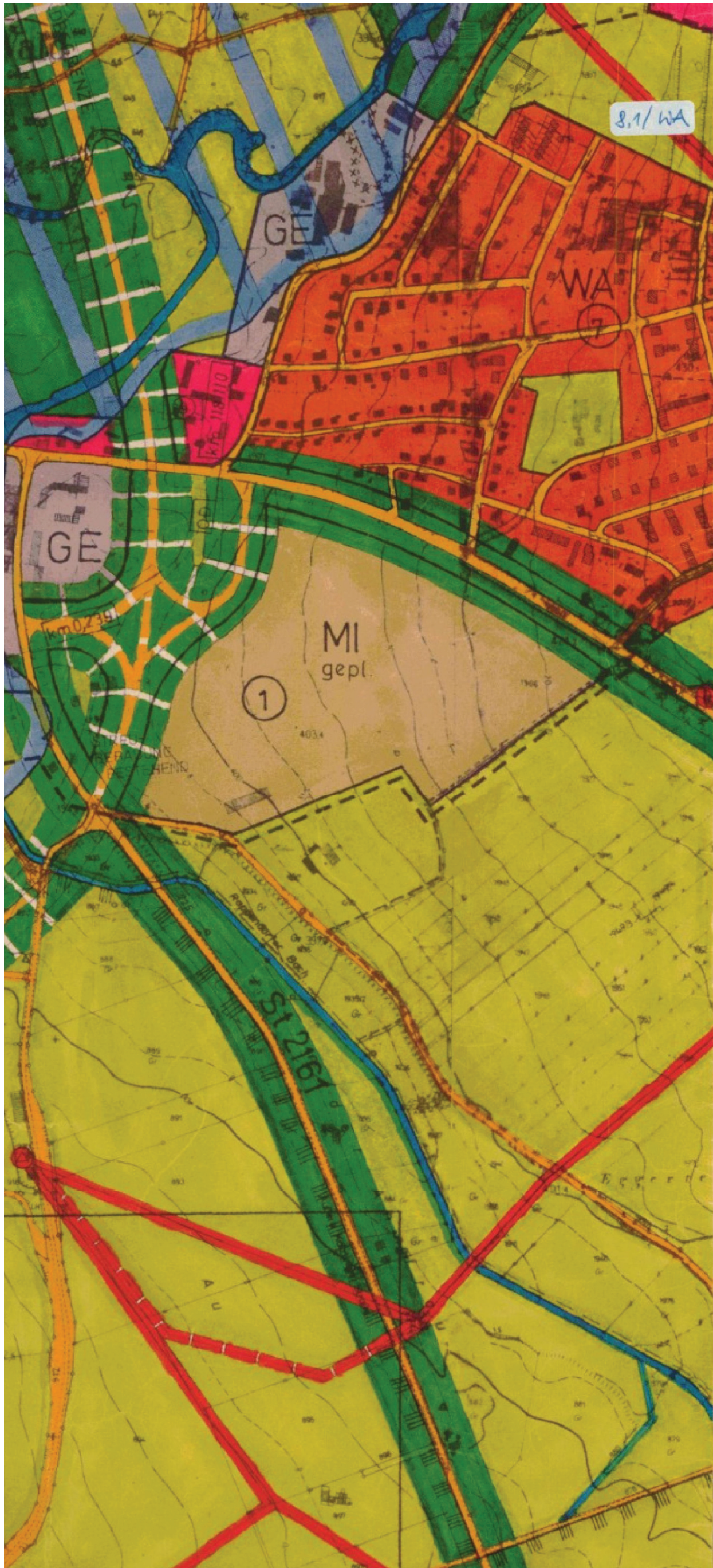


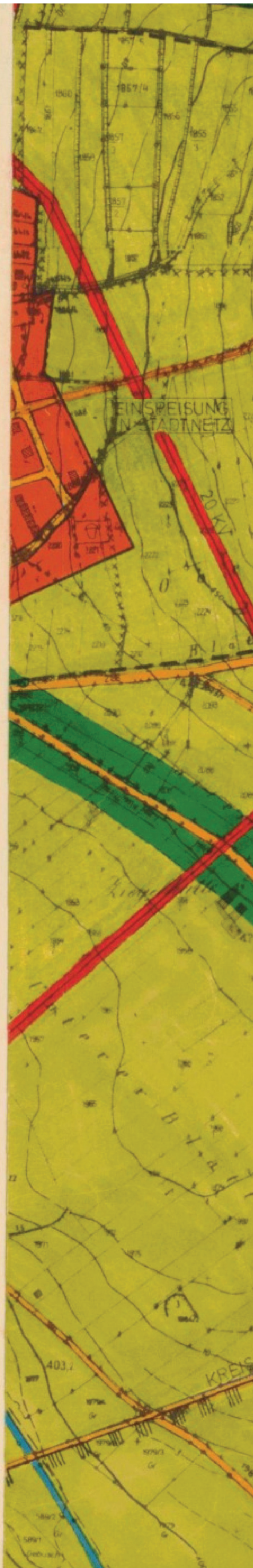


13. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

I. Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- GE Gewerbegebiete
- SO Sondergebiet "Rettungszentrum"
- MI Mischgebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet



31. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

2. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- bestehende überörtliche Hauptverkehrsstraßen mit Anbauverbots- und Baubeschränkungstreifen
- geplante überörtliche Hauptverkehrsstraßen mit Anbauverbots- und Baubeschränkungstreifen

3. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§5 Abs. 2 Nr. 9, §9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

- LA Landwirtschaftliche Fläche

4. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4)

- Überschwemmungsgebiet HQextrem, Schlüssel: 15228, Name: Chamb

5. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereich im Flächennutzungsplan
- Abgrenzung von Flächen unterschiedlicher Nutzungsart

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
31. ÄNDERUNG

STADT FURTH IM WALD
LANDKREIS CHAM
REGIERUNGSBEZIRK OBERPFALZ



VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat der Stadt Furth im Wald hat in der Sitzung vom **16.04.2015** und **27.04.2017** gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 31. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 31. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom **23.04.2021** hat in der Zeit vom **05.05.2021** bis **09.06.2021** stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 31. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom **23.04.2021** hat in der Zeit vom **30.04.2021** bis **09.06.2021** stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 31. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom **30.06.2021** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **08.08.2021** bis **10.09.2021** beteiligt.
- Der Entwurf der 31. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom **30.06.2021** wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **09.08.2021** bis **10.09.2021** öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Furth im Wald hat mit Beschluss des Stadtrats vom **16.09.2021** die 31. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom **16.09.2021** festgestellt.
- Die Stadt Furth im Wald hat mit Beschluss des Stadtrats vom **28.10.2021** den Satzungsbeschluss vom **16.09.2021** aufgehoben.
- Zu dem Entwurf der 31. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom **28.10.2021** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **26.11.2021** bis **30.12.2021** beteiligt.
- Der Entwurf der 31. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom **28.10.2021** wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **29.11.2021** bis **30.12.2021** öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Furth im Wald hat mit Beschluss des Stadtrats vom **27.01.2022** die 31. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom **20.01.2022** festgestellt.

Furth im Wald, den **10.03.2022**


1. Bürgermeister Sandro Bauer

- Das Landratsamt Cham hat die 31. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom **27.04.2022** AZ **F.Nr. 08.33** gemäß § 6 BauGB genehmigt.

- Ausgefertigt

Furth im Wald, den **29.04.2022**


1. Bürgermeister Sandro Bauer

- Die Erteilung der Genehmigung der 31. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am **11.05.2022** gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 31. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 31. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 31. Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Furth im Wald, den **12.05.2022**


1. Bürgermeister Sandro Bauer