



- LEGENDE BESTAND**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung
 - Acker, A11, 2 WP
 - Grünland intensiv, G11, 3 WP
 - eutrophe, artenarme Säume und Staudenfluren, Altgrasfluren K11, 4 WP
 - landwirtschaftliche Lagerflächen, P42, 2 WP
 - Feuchtkomplex (Feuchtwiesen, feuchte Hochstaudenfluren mit Feuchtgebüsch)
 - landwirtschaftliche Hofstelle (Hühnerstallungen)
 - Grünweg V332, 3 WP
 - Schotterfläche, V32, 1 WP
 - Straße, Asphalt, V11, 0 WP
 - Hecke aus heimischen Gehölzen, mittlere Ausprägung, B312, 9 WP
 - Feldgehölze mit überwiegend einheimischen Arten, mittlere Ausprägung, B212, 10 WP
 - Mischwald aus überwiegend Nadelgehölzen mit Laubgehölzsaum, mittellalt, z.T. stark aufgelockert
 - Einzelgehölze
 - Höhenlinien in m NN
 - Biotop der Biotopkartierung Bayern
 - Grenze des Landschaftsschutzgebiets
 - Grenze des Naturschutzgebiets

BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

vom Eingriff beanspruchte Fläche:
West: 41.286 m², Ost 15.889 m² = Gesamt: 57.175 m²

Geltungsbereich/Grundstücksfläche: West: 48.747 m² + Ost 16.149 m² = 75.308 m²
 Von der Anlage beanspruchte Fläche: 57.175 m²
 Tatsächliche überbaute Fläche: Modulfläche + Trafo + Batteriespeicher = 34.251 m²
 Tatsächliche Grundflächenzahl 0,59, damit wird maximale GRZ von 0,6 eingehalten.

Flächenermittlung Eingriff (BNT (z.B. A11) gemäß Kürzel BayKompV):
Unmittelbare Versiegelung / Überbauung:
GRZ 0,6

A 11: WP 2, GRZ 0,6: 57.018 m² x 2 WP x 0,6 = 68.422 WP
 K 11, WP 4, GRZ 0,6: 157 m² x 4 WP x 0,6 = 377 WP

Eingriff: 68.799 WP
gesamter, zu erbringender Ausgleich: 68.799 WP

STADT FURTH IM WALD
 BURGSTRASSE 1
 93437 FURTH IM WALD

PROJEKT: **VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN SONDERGEBIET "PHOTOVOLTAIK-ANLAGE WIRTSBÜHL"**

PLANINHALT: **Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation mit Darstellung des Eingriffs**

PLAN-NR.: 01 / 638

MASSSTAB: 1 : 1000

DATUM: 18.07.2024

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Völkel

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
 TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
 EMAIL: info@blank-landschaft.de
 www.blank-landschaft.de