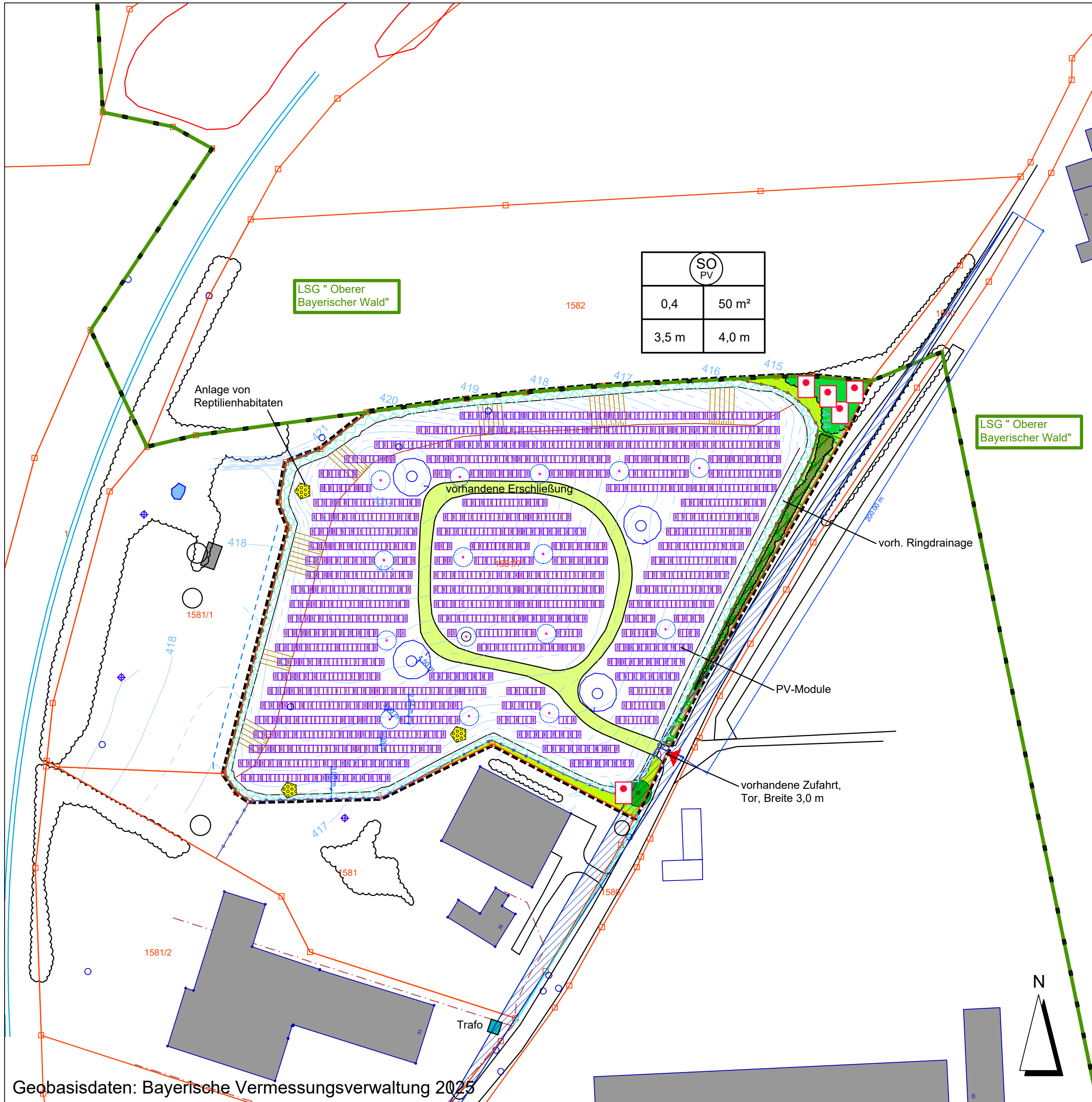
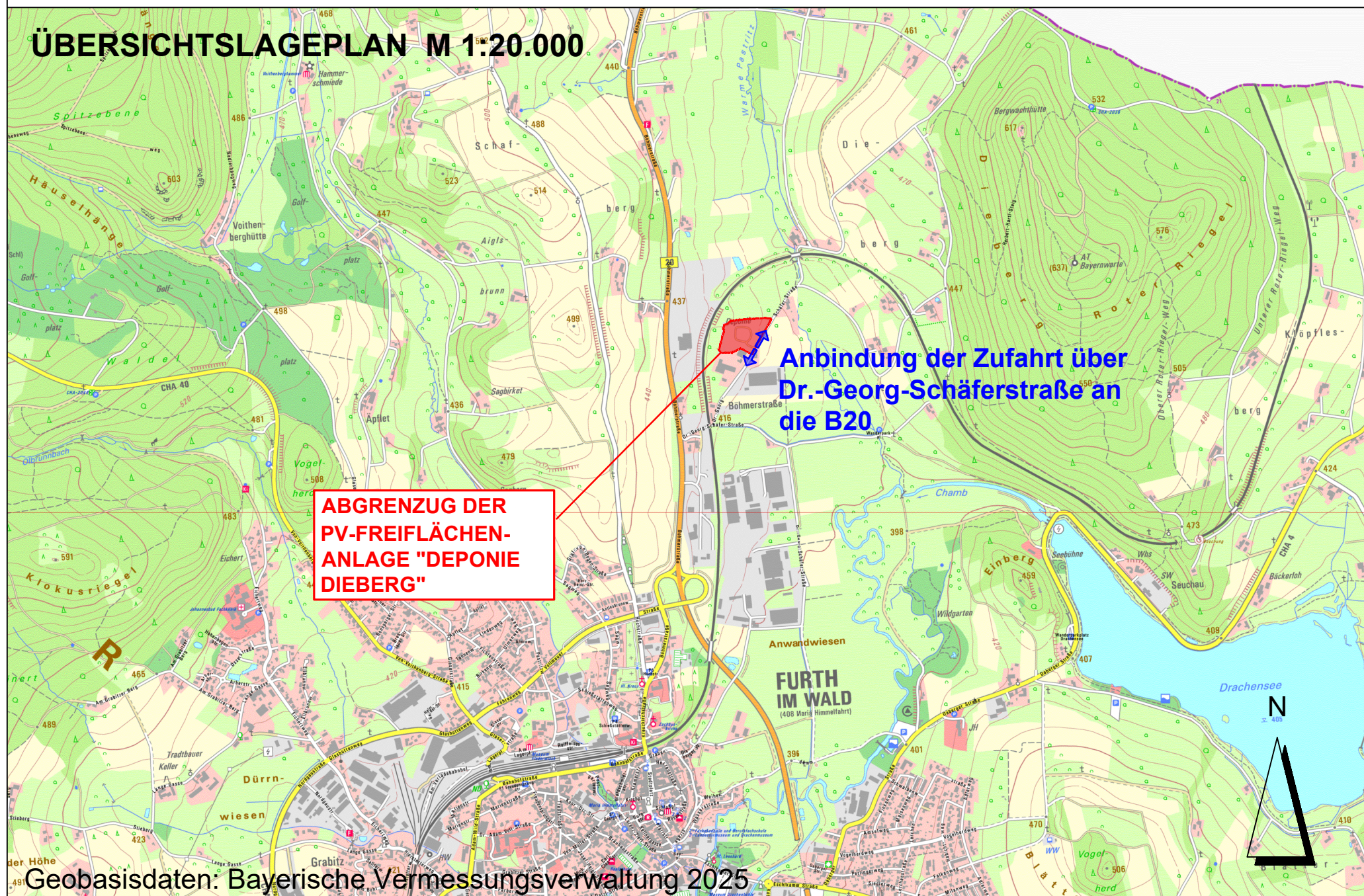


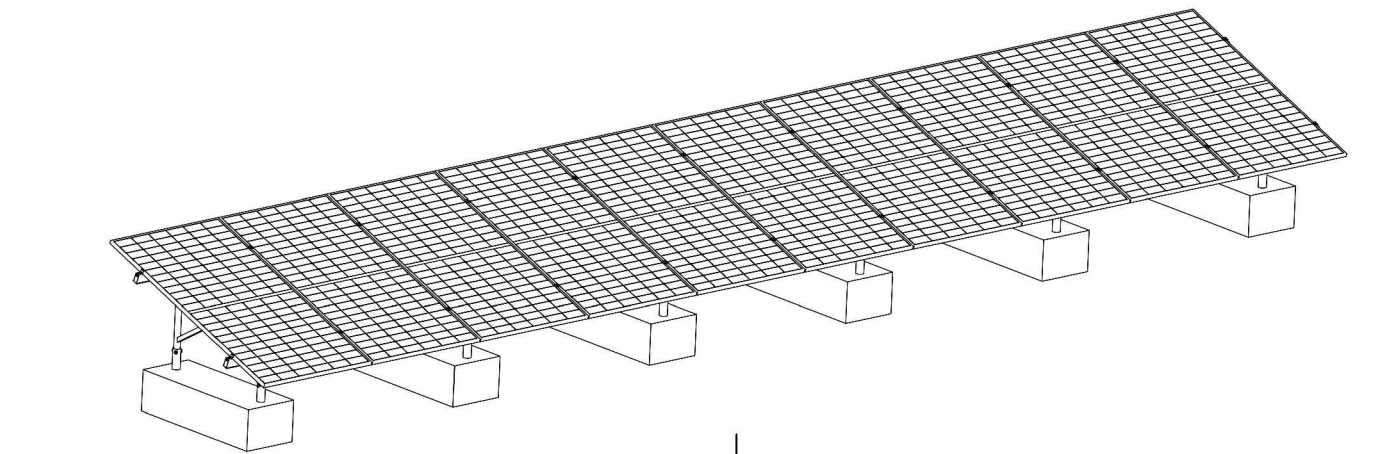
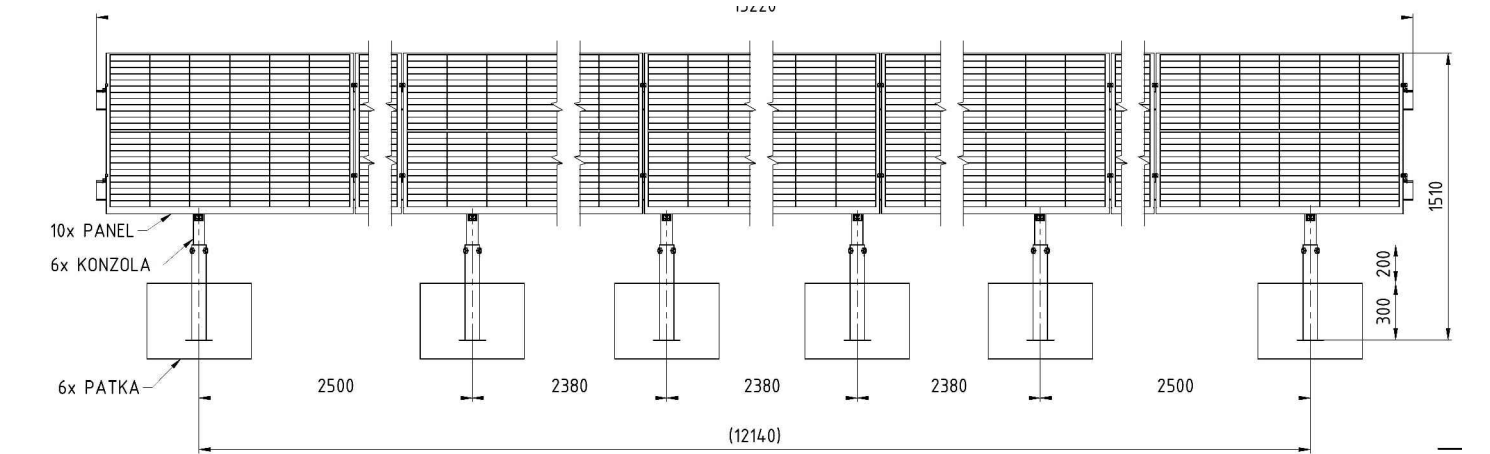


Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2025



Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2025

- PLANZEICHENERKLÄRUNG VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans
 - Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 12 und § 11 BauNVO: Zweckbestimmung: Photovoltaiknutzung zur Erzeugung elektrischer Energie
Baufläche Photovoltaikanlage
 - Ausgleichs-/Ersatzmaßnahmen gemäß Festsetzungen im Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
 - Modultische für Photovoltaik-Module
 - geplante Einzäunung
- BESTAND**
- Trafostationen und Batteriespeicher
 - geplante Zufahrt
 - private Zufahrt und Umfahrung, Befestigung vorhandener Schotterterrassen
 - vorhandene Flurgrenze
 - vorhandene Flurnummer
 - private Grünflächen
 - vorhandene Gehölzbestände, Erhalt
 - vorhandene Einzelgehölze, Erhalt
 - vorhandene Gehölzbestände ausserhalb des Geltungsbereichs
 - vorhandene Bäume ausserhalb des Geltungsbereichs
 - vorhandener Flurweg, Straße
 - bestehende Böschung
 - bestehender Zaun
 - Setzungsspiegel
 - externe Grundwassermessstellen
 - Abfangdrainage Grund- und Sickerwasser (unterirdisch)
 - Ringdrainage
 - eingezäunte kombinierte Gas- und Sickerwasser-Brünnen
 - vorhandenes Erdkabel mit beidseitigem Schutzbereich
 - geplante Kabeltrasse zum Netzeinspeisepunkt
 - vorhandener Trafo (außerhalb Geltungsbereich)
 - Grenze des Landschaftsschutzgebiets
 - Anbindung der Zufahrt über Flurweg an die SAD 48
 - Höhenlinien in m NN



Schema Modultische M 1: 40

Ausgefertigt
Furth im Wald, den

(Siegel)

Sandro Bauer
Erster Bürgermeister

Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans.



STADT FURTH IM WALD
BURGSTRASSE 1
93437 FURTH IM WALD

PROJEKT:

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN SONDERGEBIET "PHOTOVOLTAIKANLAGE DEPONIE DIEBERG"

PLANINHALT:

Vorhaben- und Erschließungsplan

PLAN-NR.:

03 / 740

MASSSTAB:

1 : 40 / 1 : 1000 / 1 : 20.000

DATUM:

22.01.2026

GEÄNDERT:

BEARBEITET:

G. Blank

GEZEICHNET:

M. Lederer

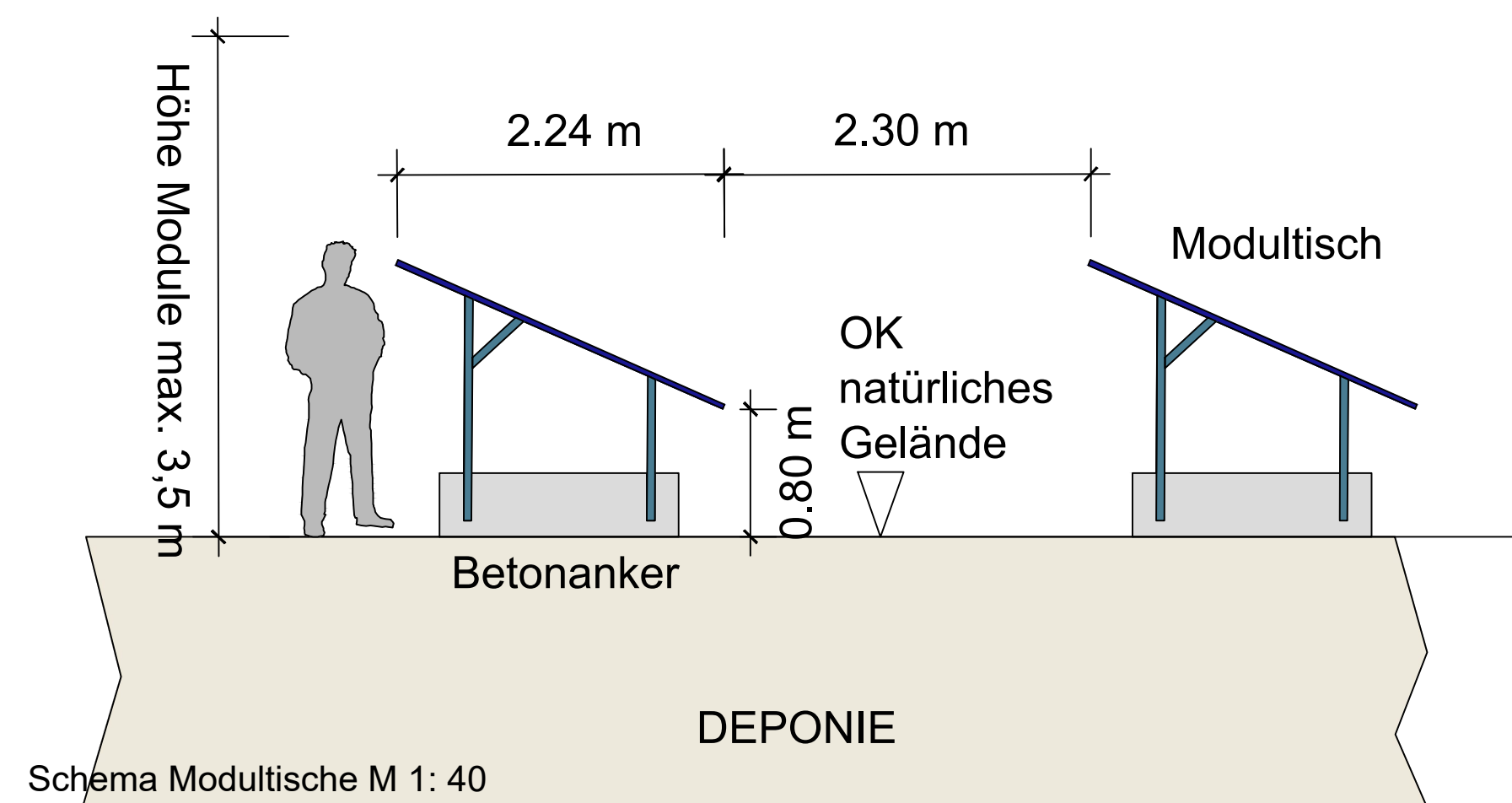
UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de



Schnitt

Höhe Module:
 $H_G = 3,5 \text{ m}$
Bezugshöhe Mitte Modultisch
bezogen auf natürliches Gelände



Schema Modultische M 1: 40