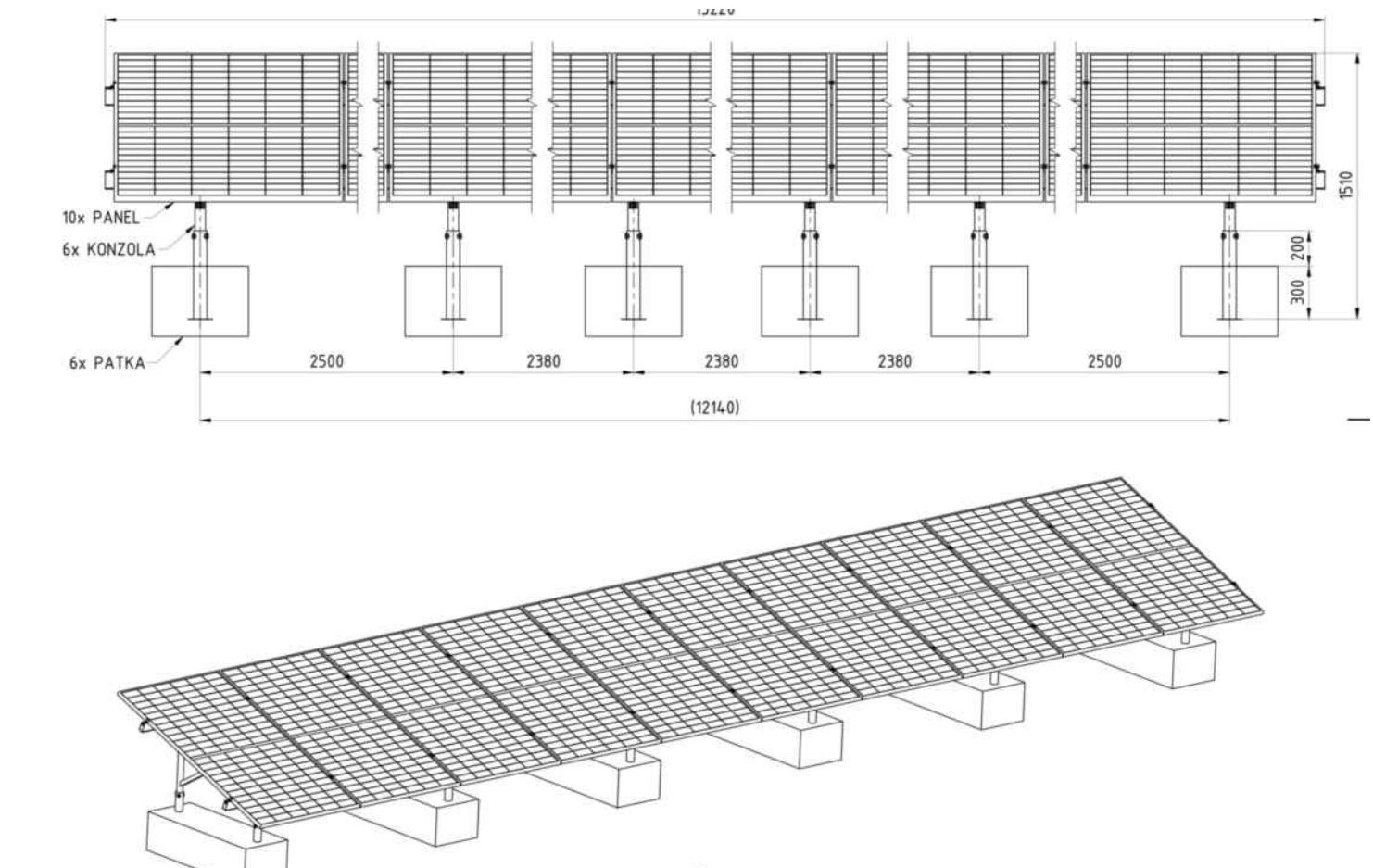


PLANZEICHENERKLÄRUNG VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans
	Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 12 und § 11 BauNVO: Zweckbestimmung: Photovoltaikanlage zur Erzeugung elektrischer Energie
	Bauliche Photovoltaikanlage
	Ausgleichs-/Ersatzmaßnahmen gemäß Festsetzungen im Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
	Modultische für Photovoltaik-Module
	geplante Einzäunung
BESTAND	
	Trafostationen und Batteriespeicher
	geplante Zufahrt
	private Zufahrt und Umfahrung, Befestigung vorhandener Schotterrasen
	vorhandene Flurgrenze
	vorhandene Flumarken
	private Grünflächen
	vorhandene Gehölzbestände, Erhalt
	vorhandene Einzelgehölze, Erhalt
	vorhandene Gehölzbestände ausserhalb des Geltungsbereichs
	vorhandene Bäume ausserhalb des Geltungsbereichs
	vorhandener Flurweg, Straße
	bestehende Böschung
	bestehender Zaun
	Setzungspiegel
	externer Grundwassermessstellen
	Abfangdrainage Grund- und Sickerwasser (unterirdisch)
	Ringdrainage
	eingeätzte kombinierte Gas- und Sickerwasser-Brunnen
	vorhandenes Erdkabel mit beidseitigem Schutzbereich
	geplante Kabeltrasse zum Netzeinspeisepunkt
	vorhandener Trafo (außerhalb Geltungsbereich)
	Grenze des Landschaftsschutzgebiets
	Anbindung der Zufahrt über Flurweg an die SAD 48
	Höhenlinien in m NN



Schema Modultische M 1: 40

Ausgefertigt
Furth im Wald, den

.....
Sandro Bauer
Erster Bürgermeister

Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans.



STADT FURTH IM WALD
BURGSTRASSE 1
93437 FURTH IM WALD

PROJEKT:

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN SONDERGEBIET "PHOTOVOLTAIKANLAGE DIEBERG"

PLANINHALT: Vorhaben- und Erschließungsplan

PLAN-NR.: 03 / 740

MASSSTAB: 1 : 40 / 1 : 1000 / 1 : 20.000

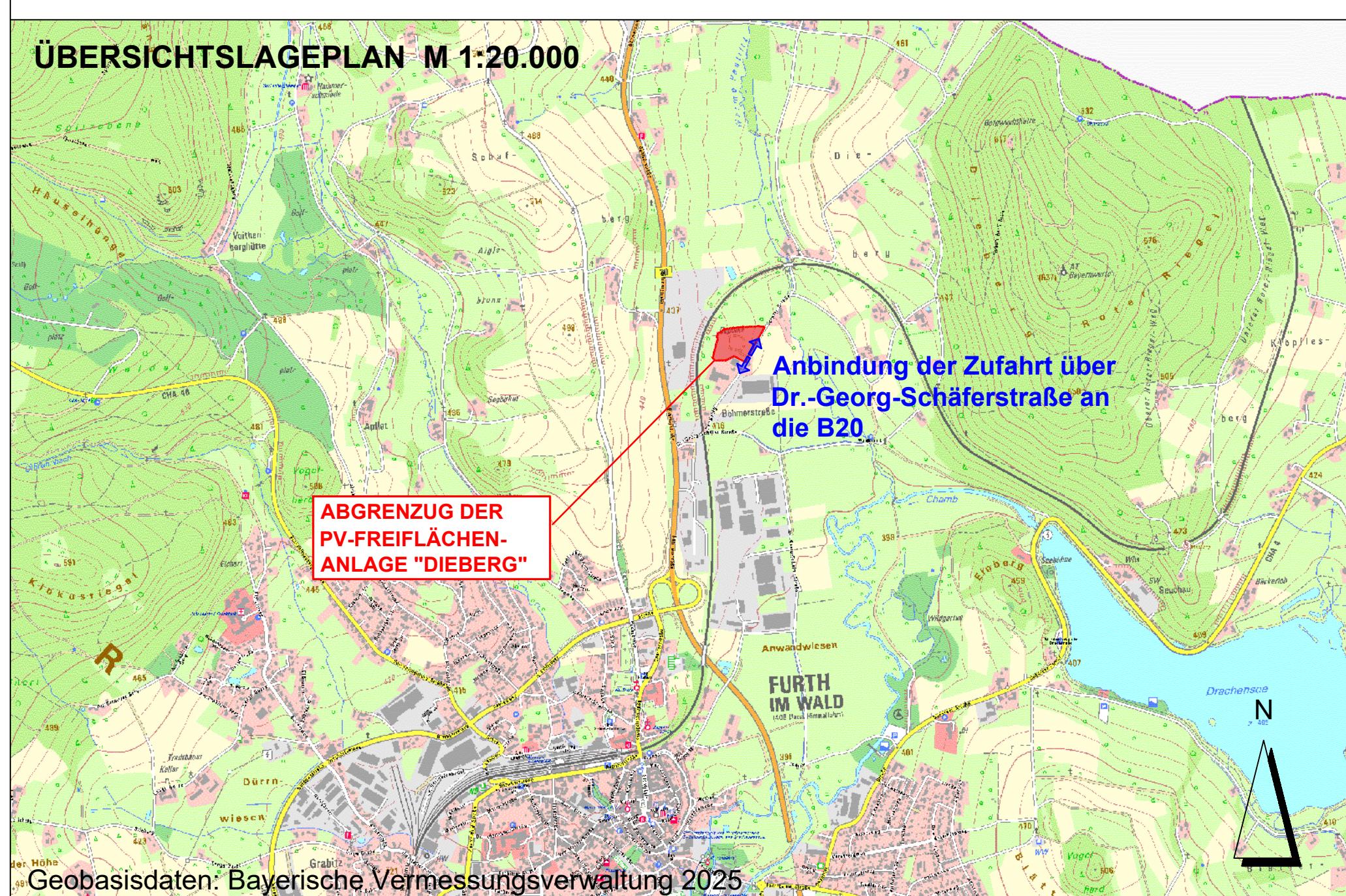
DATUM: 23.10.2025

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

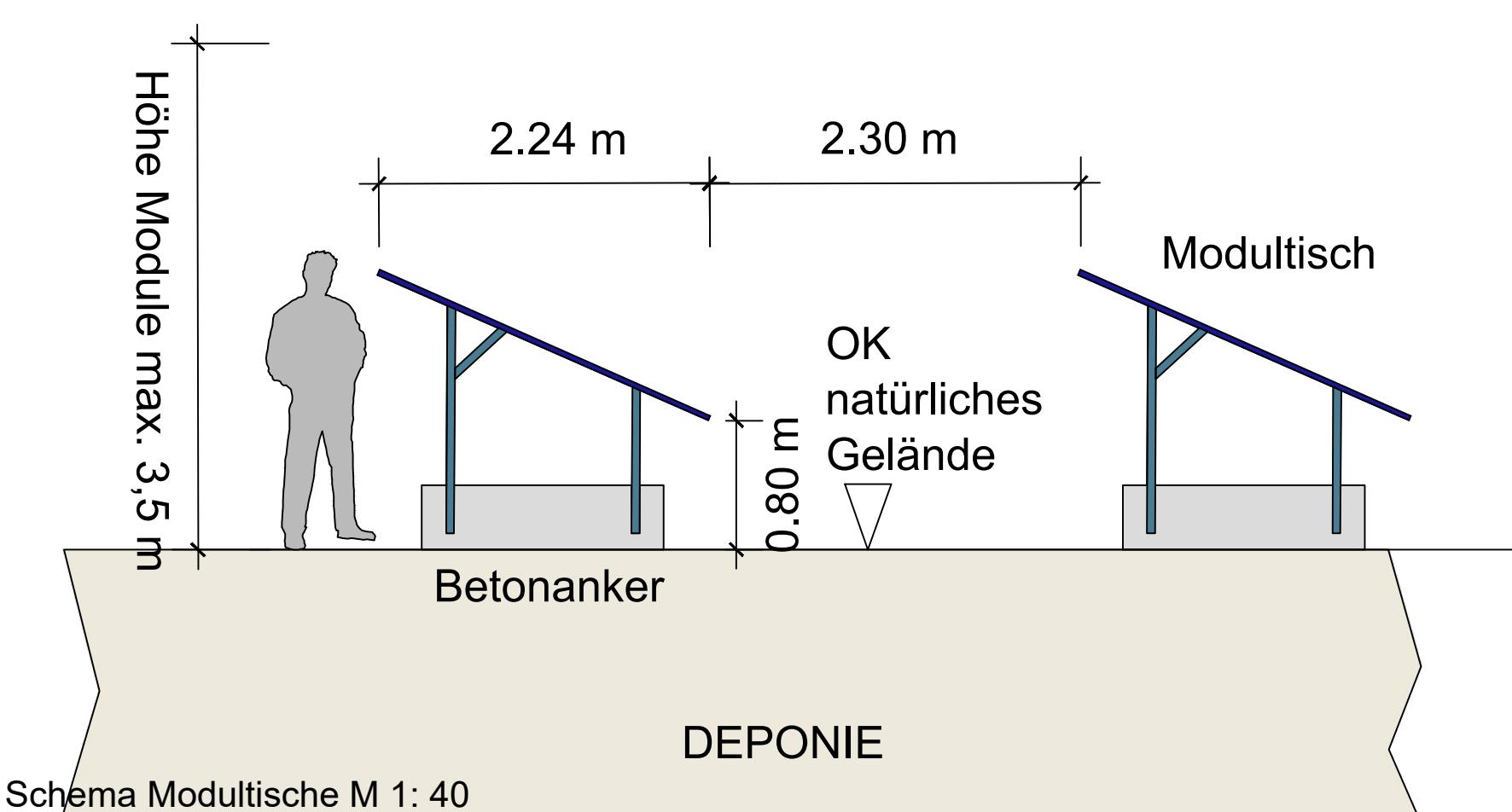
GEZEICHNET: M. Lederer

UNTERSCHRIFT:



Schnitt

Höhe Module:
 $H_G = 3,5 \text{ m}$
Bezugshöhe Mitte Modultisch
bezogen auf natürliches Gelände



BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
MARKTPLATZ 1, 92356 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606 / 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

